

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ

POZnań*

Numer sprawy: UA-IV.6733.92.2024

Poznań, 25.07.2024 r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 26 sierpnia 2024
podpis pracownika nielawent

DECYZJA nr 105/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 12 września 2024

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

z dnia 16.05.2024 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Przebudowa i rozbudowa budynku A i budynku B, zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka), budowa budynku C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), budowa podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, budowa podziemnego zbiornika na wodę deszczową oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzenia wentylacyjne na fundamentach i ogrodzenie w ramach inwestycji pod nazwą Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza”, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 32, 33/2 (cz.), arkusz 23, obręb Poznań, położonych w Poznaniu przy ul. Henryka Wieniawskiego 1,3,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
przebudowie i rozbudowie budynku A i budynku B, zmianie sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowie budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową, stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach i ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza”

przewidzianą do realizacji na terenie działek
nr 32, 33/2 (cz.), arkusz 23, obręb Poznań,
położonych w Poznaniu przy ul. Henryka Wieniawskiego 1,3.

- I. Rodzaj inwestycji:** przebudowa i rozbudowa budynku A i budynku B, zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowa budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową, stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach i ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną

i zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza”

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Linia zabudowy obowiązująca: bez zmian dla istniejącej zabudowy
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy: dla projektowanej rozbudowy budynku A do 170 m² powierzchni kondygnacji podziemnej, dla projektowanej rozbudowy budynku B do 60 m² powierzchni kondygnacji podziemnej, dla projektowanej budowy budynku C (budynek gospodarczego) do 35 m², powierzchnia projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania – w obrysie istniejących budynków
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej¹: ustala się minimum 25% powierzchni działek
- 4) Szerokość elewacji frontowej: bez zmian dla istniejącej zabudowy
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: bez zmian dla istniejącej zabudowy, dla projektowanej budowy budynku C (budynek gospodarczego) do 1 kondygnacji nadziemnej do wysokości 5,5 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu.
Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej/podziemnych
- 6) Geometria dachu: bez zmian dla istniejącej zabudowy, dla projektowanej budowy budynku C (budynek gospodarczego) dach czterospadowy (stromy) o kącie nachylenia w przedziale 37-46°
- 7) Inne uwarunkowania:
 - podziemny łącznik pomiędzy budynkami A i B o powierzchni do 360 m²,
 - podziemny zbiornik na wodę deszczową, o pojemności do 30 m³,
 - stacja ładowania pojazdów elektrycznych dwustanowiskowa na fundamencie o powierzchni do 2 m²,
 - urządzenia wentylacyjne na fundamentach o powierzchni do 10 m²,
 - ogrodzenie o wysokości do 3,7 m,
 - pergola o długości do 12,5 m, szerokości do 0,8 m i wysokości do 3,4 m.Orientacyjna lokalizacja projektowanej rozbudowy oraz przebudowy i zmiany sposobu użytkowania – zgodnie z załącznikiem graficznym.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – nie dotyczy.

¹ teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² - zgodnie z art. 2 pkt.18 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – nie dotyczy.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-IX.6733.10.2024.M z dnia 14.06.2024 r. przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie:
 - budynek dawnego Instytutu Higienicznego, potem Zakładu Bakteriologii Uniwersytetu Poznańskiego, obecnie Katedry i Zakładu Mikrobiologii Lekarskiej Uniwersytetu Medycznego przy ul. Wieniawskiego 3 wraz z otoczeniem i budynkami towarzyszącymi jest objęty ochroną konserwatorską, jako element założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego¹ oraz zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta², a wraz z budynkiem gospodarczym jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Poznania³,
 - na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne; w przypadku prac ziemnych w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - prowadzenie prac przy budynkach wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego; do wniosku należy załączyć inwentaryzację, opinię lub ekspertyzę techniczną, projekt budowlany oraz program prac konserwatorskich,
 - MKZ akceptuje zmianę funkcji obiektów oraz ich adaptację do nowych funkcji,
 - zachowania wymagają bryły i elewacje z detalem budynku głównego oraz budynku tzw. zwierzętarni (w jego historycznym kształcie) oraz bryła i konstrukcja budynku gospodarczego,
 - należy przeprowadzić ich renowację,
 - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej przy zachowaniu historycznego materiału, formy i kolorystyki,
 - należy przeprowadzić restaurację ogrodzenia frontowego z ewentualną wymianą części zdegradowanych elementów,
 - wskazane jest nowe zagospodarowanie terenu z zachowaniem istniejącej zieleni oraz kamiennej nawierzchni ścieżki. Sugeruje się wprowadzeniem większej ilości zieleni; z przekazów historycznych wynika, że na posesji został założony ogród,
 - MKZ akceptuje budowę podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B oraz niezbędnej infrastruktury podziemnej,
 - urządzenia techniczne należy umieścić w przestrzeni poddasza albo na terenie nieruchomości osłonięte zielenią,
 - MKZ nie wnosi przeciwwskazań dla budowy centrali wentylacyjnej zlokalizowanej przy granicy działki od strony torów.

¹ Wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dn. 3.01.1985 r.

² Wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dn. 14.03.1980 r.

³ Zarządzenie nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dn. 17 października 2019 r.

Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – zgodnie z wnioskiem projektowane od 5 do 7 miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie objętym wnioskiem.
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.438.2024.2 z dnia 17.06.2024 r. oraz w piśmie nr ZDM-IPO.481.438.2024.4 z dnia 09.07.2024 r. poinformował, że obsługa komunikacyjna działek nr 32, 33/2 (część), ark. 23, obręb Poznań, na których planowana jest przebudowa i rozbudowa budynku A i budynku B, zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka), budowa budynku C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), budowa podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, budowa podziemnego zbiornika na wodę deszczową oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzenia wentylacyjne na fundamentach i ogrodzenie w ramach inwestycji pod nazwą Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza winna odbywać się na dotychczasowych zasadach, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku, tzn. dwoma istniejącymi zjazdami z ulicy Wieniawskiego (droga publiczna), zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, tzn. wyłącznie na zasadzie lewoskrętów.

Równocześnie ZDM podkreśla, że jakiegokolwiek zniszczenia w czasie realizacji ww. inwestycji nawierzchni jezdni i/lub chodnika ul. Wieniawskiego oraz innych dróg, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed jej oddaniem do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg.

Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji niedrogowej, nawierzchni utwardzonych ul. Wieniawskiego oraz innych ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulicy przyległej do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.

Jednocześnie Zarząd Dróg Miejskich informuje, że obszar objęty wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się w strefie o ograniczonej dostępności dla samochodów ciężarowych, na której dopuszcza się ruch pojazdów o masie do 16t. Mając to na uwadze, warunki obsługi placu budowy należy uzgodnić z ZDM odrębnie przed rozpoczęciem budowy obiektu kubaturowego.

Równocześnie już teraz zaznacza, że nie wyrażamy zgody na wyznaczanie miejsca do parkowania (wynikające z decyzji o warunkach zabudowy oraz z §18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM.

2. Zapotrzebowanie na media

- 1) **Zasilanie w energię elektryczną**
na dotychczasowych zasadach
- 2) **Źródło ciepła**
na dotychczasowych zasadach - zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/942/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze Miasta Poznania, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3) Zaopatrzenie w wodę

na dotychczasowych zasadach

4) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

na dotychczasowych zasadach

5) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Do sieci kanalizacji deszczowej.

Ze względu na obowiązujące dokumenty:

Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r. – Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030,
Zarządzenie nr 321/2024/P Prezydenta miasta Poznania z dnia 20 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przyjęcie zgłoszenia zamiaru budowy lub robót budowlanych należy uzyskać pozytywną opinię spółki Aquanet Retencja dotyczące dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla przedmiotowej inwestycji.

Na własny nieutwardzony teren inwestycji.

Ze względu na obowiązujące dokumenty:

- Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r. – Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030,
 - Zarządzenie nr 321/2024/P Prezydenta miasta Poznania z dnia 20 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”,
- w projekcie dla przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Przedmiotowe rozwiązania powinny zostać wykonane zgodnie ze Standardami Retencji dla miasta Poznania.

W przypadku zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do gruntu, należy zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy Prawo Wodne wyszczególnić rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Za zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie odpowiada inwestor. Ze względu na losowy i nieprzewidywalny charakter opadów projektant (inwestor, zarządca) ponosi pełną odpowiedzialność za odprowadzenie wody opadowej w grunty sąsiednie, wynikającą z niewłaściwego zaprojektowania, wykonania, eksploatacji bądź niesprawności systemów retencyjnych w obrębie działki.

6) Gospodarowanie odpadami

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28.09.2021 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 12094).

7) Inne media

na dotychczasowych zasadach

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.
2. Należy zapewnić ochronę osób trzecich przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VII. Inne

1. Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania pismem nr KSr-IV.6131.5.161.2024 z dnia 17.06.2024 r. na podstawie wizji w terenie oraz dostarczonej dokumentacji informuje, że na wskazanych działkach znajdują się cenne przyrodniczo drzewa Wydział Klimatu i Środowiska informuje również, że inwestycja może negatywnie wpłynąć na walory przyrodnicze nieruchomości.

W trakcie realizacji inwestycji należy dążyć do zachowania jak największej liczby drzew i krzewów. W przypadku kolizji z inwestycją w pierwszej kolejności warto rozważyć ich przesadzenie w najbliższe sąsiedztwo. W przypadku uzasadnionej konieczności usunięcia drzew, nasadzenia kompensacyjne należy wykonać w gruncie rodzimym na terenie nieruchomości, gdzie miałyby być prowadzona inwestycja. Drzewa sadzone w ramach kompensacji w zamian za usuwane drzewo powinny być odmianami zbliżonymi do naturalnego pokroju drzew określonego gatunku.

Drzewa znajdujące się na terenie działek na których przewidziana jest planowana inwestycja, stanowią jedne z nielicznych egzemplarzy drzew w najbliższej okolicy, co jeszcze bardziej podkreśla ich wartość przyrodniczą i społeczną. Tereny zielone w przestrzeni miejskiej, a przede wszystkim drzewa, łagodzą warunki termiczne, podwyższają wilgotność, poprawiają lokalną cyrkulację powietrza, sprzyjają oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń, co w efekcie prowadzi do łagodzenia efektu miejskiej wyspy ciepła.

Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości rośnie 10 drzew (4 Klony polne oraz 6 Głogów pośrednich) będących nasadzeniami zastępczymi wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Poznania. Powyższe drzewa należy bezwzględnie zachować na terenie nieruchomości.

Działki, na których planowana jest inwestycja, wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 14 marca 1980 r. jako A231, Zespół urban.-arch. centrum miasta oraz decyzją z dnia 3 stycznia 1985 r., jako A274, Układ Urbanistyczny tzw. RINGU w związku z czym niezbędna jest opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków odnośnie zieleni znajdującej się na nieruchomości i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Zaleca się również prowadzić prace na terenie inwestycji zgodnie z pozycją: Standardy Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego).

2. Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu w piśmie nr KNPo1.653.284.2024.KM/2 z dn. 06.06.2024 r. informuje, iż w związku z sąsiedztwem przedmiotowej inwestycji z obszarem kolejowym (dz. 40/5, 43/5 ark. 23 obr. Poznań), przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 3 (E20) WARSZAWA ZACHODNIA - KUNOWICE, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia powinna uwzględniać postanowienia Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024 r., poz. 697) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247), „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie

mniej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” oraz „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

Ponadto przypomina o konieczności uzgodnienia projektu decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej nr 3 (E20) o znaczeniu państwowym, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem nr DOP-WUDI.483.375.2024.2.EW z dnia 16.07.2024 r. uzgodnił projekt decyzji, wnosząc o uwzględnienie wymogów w zakresie wynikającym z przepisów:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”.

3. Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia wynikającego z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem nr NS.9022.836.2024.KL z dnia 16.07.2024 r. uzgodnił warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - z uwagami:

1. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dot. ochrony interesów osób trzecich, o których mowa w § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
2. Dla wnioskowanego przedsięwzięcia należy określić szerokość elewacji frontowej i udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiące elementarne parametry z zakresu ustaleń dot. warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wyszczególnionych w § 2 pkt 3 ww. rozporządzenia.
3. Gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania przyjętym Uchwałą Nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 12094).

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 16.05.2024 r. wpłynął wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Przebudowa i rozbudowa budynku A i budynku B, zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka), budowa budynku C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), budowa podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, budowa podziemnego zbiornika na wodę deszczową oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzenia wentylacyjne na fundamentach i ogrodzenie w ramach inwestycji pod nazwą Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza”, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 32, 33/2 (cz.), arkusz 23, obręb Poznań, położonych w Poznaniu przy ul. Henryka Wieniawskiego 1,3.

Po weryfikacji wniosku, pismem z dnia 22.05.2024 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych podania tzn. o właściwe określenie zakresu/nazwy inwestycji, jednoznaczne określenie granic terenu objętego wnioskiem, wyjaśnienie na czym dokładnie ma polegać planowana przebudowa i rozbudowa budynków A i B, właściwe określenie prac dotyczących budynku C, doprowadzenie do zgodności załącznika graficznego oraz legendy na załączniku graficznym do danych zawartych we wniosku, przedłożenie gabarytów projektowanej inwestycji w formie graficznej np. (przekroje, elewacje, rzuty), jednoznaczne wskazanie powierzchni projektowanej przebudowy, rozbudowy oraz dostarczenie warunków technicznych/opinii gestora sieci dla realizacji projektowanego zamierzenia. W dniu 31.05.2024 r. wniosek został uzupełniony.

Na podstawie danych zawartych we wniosku oraz uzupełnieniu ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje:

- przebudowę budynku A (zmiana układu funkcjonalnego, w tym przeznaczenie nieużytkowego poddasza na wentylatornię, budowa szybu dźwigu, przebudowa elewacji w zakresie zmiany wielkości pojedynczych otworów drzwiowych i okiennych, wykonanie nowych otworów), powierzchnia projektowanej przebudowy obejmuje cały budynek A oraz rozbudowę budynku A polegającą na powiększeniu kondygnacji podziemnej pod częścią istniejącej bryły, powierzchnia projektowanej rozbudowy (powierzchnia projektowana kondygnacji podziemnej) do około 170 m²,
- przebudowę budynku B (zmiana użytkowania i układu funkcjonalnego, w tym włączenie nieużytkowego poddasza do przestrzeni parteru – likwidacja stropu, budowa szybu dźwigu, przebudowa elewacji w zakresie zmiany wielkości otworów okiennych) wraz z częściową rozbiórką budynku, powierzchnia projektowanej przebudowy obejmuje cały budynek B pomniejszony o zakres rozbiórek (w wyniku rozbiórek powierzchnia kondygnacji zostanie zmniejszona, a szerokość elewacji frontowej skrócona do około 22 m), rozbudowę budynku B polegającą na wykonaniu kondygnacji podziemnej pod częścią istniejącej bryły, powierzchnia projektowanej rozbudowy (powierzchnia projektowana kondygnacji podziemnej) do około 60 m² oraz zmianę sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego – Bibliotekę, zakres wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego – Bibliotekę znajduje się w obrysie istniejącego budynku,
- budowę budynku C (budynku gospodarczego dla potrzeb UAM), o projektowanej powierzchni około 35 m², szerokości elewacji frontowej do około 4,25 m, wysokości do 1 kondygnacji nadziemnej do około 5,15 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu i dachu czterospadowym o kącie nachylenia dachu od 37 do 46 stopni (rozbiórka całości budynku i budowa nowego budynku),
- rozbiórkę budynku C1 (budynku gospodarczego) oraz budynku F (Portierni),

- budowę podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B o projektowanej powierzchni około 355 m² i stropodachu zielonym na poziomie terenu (urządzony zielenią lub nawierzchnią typu chodnik/droga), powyżej poziomu terenu zaplanowano świetliki doświetlające o powierzchni maksymalnie do 30 m²,
- budowę podziemnego zbiornika na wodę deszczową do celów podlewania zieleni o pojemności około 25 m³,
- budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych dwustanowiskowej dla celów UAM na fundamencie o powierzchni około 1 m²,
- budowę urządzeń wentylacyjnych na fundamentach o powierzchni około 8 m²,
- budowę ogrodzenia pod pnącza o wysokości około 3,7 m,
- budowę pergoli na istniejących filarach frontowego ogrodzenia o długości około 12,5 m, szerokości około 0,8 m i wysokości około 3,4 m.

Powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 650 m². Obowiązująca linia zabudowy i szerokość elewacji frontowej – bez zmian dla istniejącej zabudowy od strony ul. Henryka Wieniawskiego.

W ramach inwestycji zaplanowano również:

- rozbiórkę schodów zewnętrznych, murów oporowych, istniejącego ogrodzenia,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych, centrale wentylacyjną, agregaty klimatyzacyjne,
- stojaki na rowery,
- postument do ekspozycji rzeźb,
- ogrodzenie frontowe do renowacji i odtworzenia pergoli,
- naprawę istniejącego ogrodzenia betonowego panelowego,
- ogrodzenie o wysokości do 2,20 m,
- ławki, podesty drewniane,
- zieleń wysoką, średnią, niską, pnącza,
- ścieżki piesze (nawierzchnia przepuszczalna mineralno-żywiczna),
- drogę, ciąg pieszo-jezdny, chodnik, plac (nawierzchnia utwardzona z kostki),
- strefę dla urządzeń went-klim (nawierzchnia utwardzona z kostki),
- miejsca postojowe (nawierzchnia utwardzona z kostki),
- drogę pożarową,
- podziemny kanał techniczny z częścią wyniesioną ponad poziom terenu,
- likwidację instalacji zewnętrznych.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 28.06.2024 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 03.07.2024 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniósłły uwag, a do dnia wydania decyzji nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególnie charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, pkt 3: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku A i budynku B, zmianę sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowę budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową, stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach i ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach

inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza”.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem U – są to tereny zabudowy usługowej, dla których określa się: wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- teren jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu;
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem – Bi – grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – podlega uzgodnieniom wynikającym z:
 - art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Miejskim Konserwatorem Zabytków (na podstawie porozumienia z dnia 18.11.2003 r. zawartego między Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

- art. 53 ust. 4 pkt 9a) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków
 2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – postanowienie nr NS.9022.836.2024.KL z dnia 16.07.2024 r.
 3. Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – postanowienie nr DOP-WUDI.483.375.2024.2.EW z dnia 16.07.2024 r.
- na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

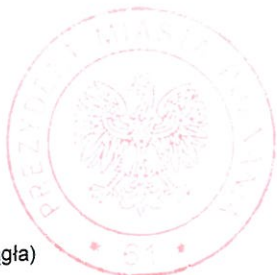
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia

wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA
URZĘDNIK
INWESTYCIJ OGÓLNOGOSPODARSTWA
MIASTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończąca postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
2. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
3. Rada osiedla Stare Miasto przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi: Katarzyna Mazurek
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich
tel. 61 878 59 21

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu,
którego dotyczy wniosek
(pkt I.8 załącznika do ww. ustawy).

.....specjalista Katarzyna Mazurek.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



5808989.70

5808988.80

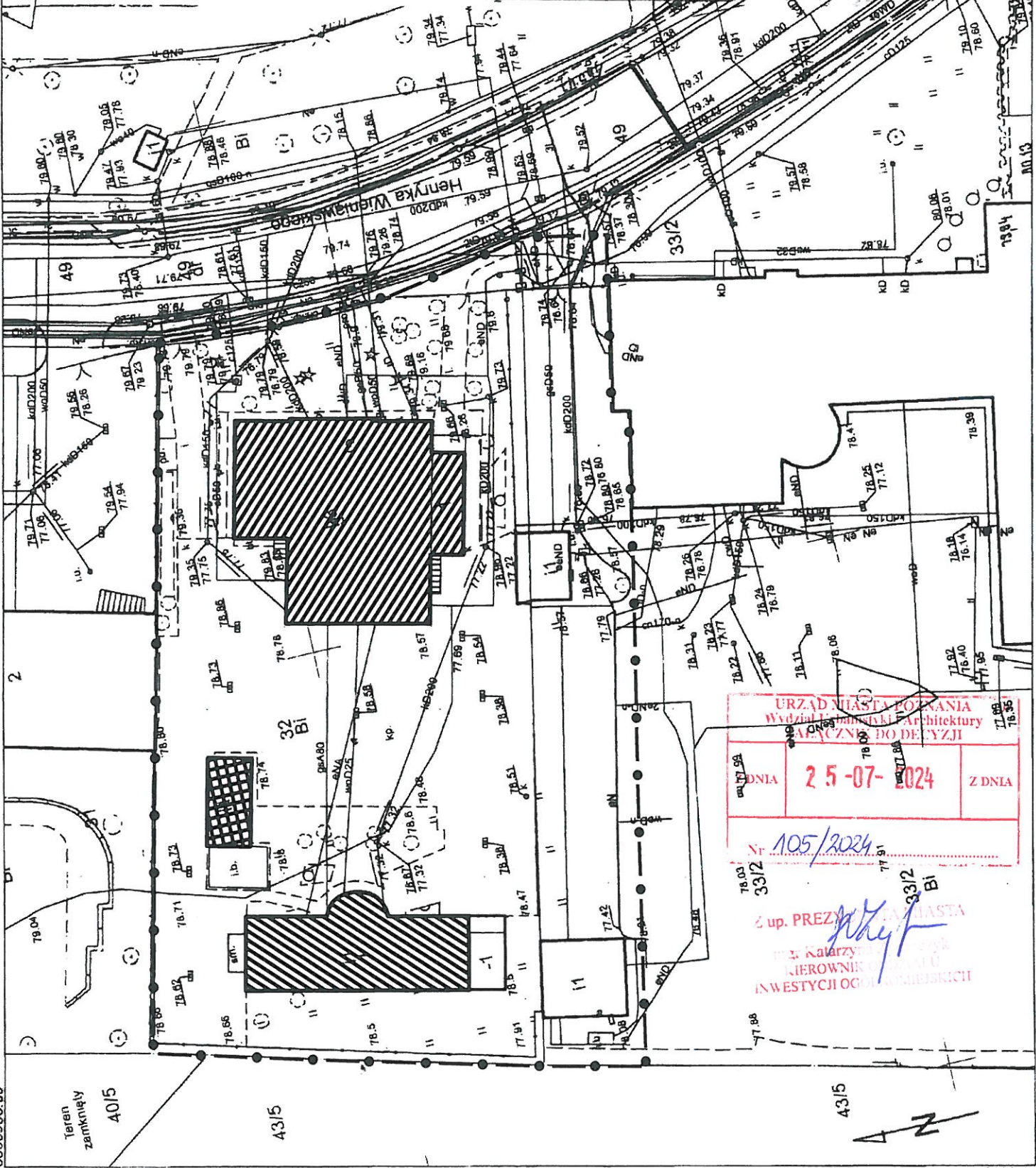
5808863.96

5808894.07

zalicznik graficzny do decyzji o realizacji celu publicznego sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej - fragment z terenem objętym wnioskiem (sprawa nr UAN.V.6733.92.2024)	
— — — — —	linia rozgraniczająca teren inwestycji
	Orientacyjny zakres wnioskowanej budowy
	Orientacyjny zakres wnioskowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
	Orientacyjny zakres wnioskowanej przebudowy
1:500	skala mapy zasadniczej
Oznaczenia na złączniku graficznym zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1598); - Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;	
Sporządziła mgr Katarzyna Zydyczek [Signature] [Stamp]	

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA
[Inne nazwy i adresy]
Identyfikator awansu: 3084.2019.2237
[Signature]
MAPA ZASADNICZA
[Inne nazwy i adresy]
10.04.2024
[Data wykończenia i data materiału zarchiwizacji]
[Data wykończenia i data materiału zarchiwizacji]

Identyfikator wniosku: ZG-OUG.41020.1112.2024
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
Układ współrzędnych płaskich prostokątnej - PL 2000
Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-MH
MIASTO POZNAŃ
Obręb Poznań
Arkusz 23
Godło mapy 6.177.11.09.2.2



URZĄD MIASTA POZNAŃA
Wydział Techniki i Architektury
KANCELARIA DO DECYZJI

DZIEŃ 25-07-2024 Z DNIA

Nr 105/2024

33/2

33/2 Bi

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zydyczek
KIEROWNIK
INWESTYCYJNO-KONSTRUKCYJNYCH

